



ব্যাংক এশিয়া পিএলসি

হেমায়েতপুর শাখা, ঢাকা।

স্থাবর সম্পত্তির নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

(অর্থক্ষণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২ ধারা অনুযায়ী)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ব্যাংক এশিয়া পিএলসি, হেমায়েতপুর শাখা এর ঋণগ্রহীতা : মোঃ ফরহাদ হোসেন এবং মোসাঃ ফায়জুন নেছা, হাজী আবদুস সামাদ, ঠিকানাঃ মধুপুর (নতুন নগর) (আজিজ গেট) ধামসোনা, আশুলিয়া, সাভার, ঢাকা কর্তৃক গৃহীত ঋণের বিপরীতে উক্ত বন্ধক দাতা কর্তৃক নিম্ন তফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি অত্র ব্যাংকের নিকট বন্ধক দ্বারা দায়বদ্ধ রাখিয়াছেন। উক্ত ঋণ গ্রহীতা ব্যাক্তিবর্গের এর নিকট ৩১/০৮/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা ৮৩,৪১,৫৯৯.২৩/- (তিরিশ লক্ষ একচল্লিশ হাজার পাঁচশত নিরানব্বই পয়সা) মাত্র ততসহ আদায়কালরত আসল, সুদ ও অন্যান্য খরচাদিসহ আদায়ের জন্য প্রদত্ত রেজিস্টার্ড আমমোজারনামা বলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার লক্ষ্যে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হইতে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে :-

-ঃ শর্তাবলী সমূহ :-

১. প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে নিজস্ব প্যাডে/সাদা কাগজে ক্রেতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, ফোন নম্বর, প্রস্তাবিত দরসহ দরপত্র দাখিল করতে হবে।
২. দরপত্র জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ২৯/১০/২০২৬ ইং। দরপত্র সরাসরি নির্ধারিত তারিখে দুপুর ১২:৩০ ঘটিকার মধ্যে ব্যাংক এশিয়া পিএলসি, হেমায়েতপুর শাখার অফিসে রক্ষিত বাস্তব রেজিস্টার্ড ডাক যোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে নিম্ন সাক্ষরকারীর নিকট পৌছাতে হবে এবং স্পষ্ট অক্ষরে" সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র প্রস্তাব"উল্লেখ করতে হবে এবং একই দিনে বিকেল ৩.৩০ ঘটিকায় দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) এর সম্মুখে বাস্তব খোলা হবে।
৩. প্রত্যেক দরপত্রদাতা উদ্ধৃত দরঅনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার, জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট / পে-অর্ডার ব্যাংক এশিয়া পিএলসি, হেমায়েতপুর শাখা এর অনুকূলে দর পত্রের সহিত দাখিল করবেন।
৪. অনুর্ধ্ব ১০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০.০০ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০.০০ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ দিনের মধ্যে এবং ৫০.০০ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হবে।
৫. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ নং-৪ এর অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হলে উক্ত অর্থক্ষণ হিসাবে সমন্বয় করা হবে। বাজেয়াপ্ত কৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক দর অপেক্ষা কম নাহইলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে তফসিলী সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করা হইবে।
৬. ব্যাংক এশিয়া কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন/সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন এবং যে কোন সময়ে নিলাম পত্রিয়া স্থগিত/বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
৭. কৃতকার্য দর দাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারী ও স্বায়ত্ব শাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করিতে হইবে।

Schedule of the Properties

All that piece & parcel of land measuring 10.00(Ten) decimal [As per mutation] [along with a 01 storied building having 08 storied foundations] situated with in Distric-Dhaka, Police Station & Sub-Registry office -Ashulia, J L Nos. CS-548, SA-63, R.S-62, B.S-39 Mouza-Ganakbari,Khatian Nos. C.S-170, S.A-214, R.S-184, B.S-887, Corresponding Dag No: C.S & S.A-308, R.S-454 & B.S Dag No: 7608, Mutaion Katian No: 6811 Vide Mutation-Separation Case No: 5992 (IX-I) 2019-2020. Jot No: 94/33.

পক্ষেঃ (শাখা প্রধান), ব্যাংক এশিয়া পিএলসি, হেমায়েতপুর শাখা, ঢাকা।